

**ATA N° 02
JULGAMENTO**

PROCESSO: Licitação nº 0013036/2022 - Unidade Licitações e Compras
CRITÉRIO: Maior Oferta
MODO DE DISPUTA: Fechado (sem inversão de fases)
DATA DO EDITAL: 25.11.2022
DATA DA ABERTURA: 11.01.2023 às 09h30min.
NÚMERO DE PARTICIPANTES: 15 (quinze)

OBJETO: Alienação de imóveis de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no ANEXO II do Edital.
APROVAÇÃO: Pela DD. Diretoria em 01.11.2022, pelo Comitê de Gestão Administrativa em 20.10.2022, por proposição da Unidade de Gestão Patrimonial em 18.10.2022.

1 JULGAMENTO:

Com base nos documentos que formam o presente processo, deliberamos o que segue:

1.1 LICITANTE(S) DESCLASSIFICADO(S):

- A licitante Maria Cecilia Weber da Silva apresentou proposta no valor de R\$ 171.600,00 (cento e setenta e um mil e seiscentos reais) para o imóvel de item 39 do Edital e a licitante Carolina Bohn apresentou proposta no valor de R\$ 121.513,00 (cento e vinte e um mil quinhentos e treze reais) para o imóvel de item 117, ambas indicando que o pagamento seria através de financiamento com o Banrisul. Entretanto, visto que não apresentaram as respectivas cartas de crédito, deixando assim de atender ao subitem 5.1.3., letra "b" do Edital, suas propostas restaram desclassificada do certame.

1.2 LICITANTE(S) CLASSIFICADO(S):

a) Classificar as propostas dos licitantes/proponentes nos itens, conforme relacionado a seguir:

Item 01 - Casa com 2 dormitórios, área real construída de 57,41m² e respectivo terreno com área de 175,00m². Situada na Rua Canarios, nº 1384, Bairro Jardim Algarve, Alvorada/RS. Objeto da matrícula nº 26.727 do Registro de Imóveis de Alvorada/RS. Imóvel ocupado.
Preço mínimo: R\$ 155.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Felipe Martignoni	Financiamento(*)	R\$ 156.110,00

(*) **Financiamento:** R\$ 16.610,00 (dezesesseis mil seiscentos e dez reais) na data da convocação e R\$ 139.500,00 (cento e trinta e nove mil e quinhentos reais), com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 12,5 anos.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante **Felipe Martignoni**, sendo o total do item 01 licitado o valor de R\$ 156.110,00 (cento e cinquenta e seis mil e cento e dez reais).

Item 10 - Apartamento nº 303, com 2 dormitórios e área real privativa de 44,77m². Situado na Avenida Inconfidência, nº 1357, Bloco 13, Residencial Village Center, Canoas/RS. Objeto da matrícula nº 91.613 do Registro de Imóveis de Canoas/RS. Imóvel ocupado.
Preço mínimo: R\$ 117.600,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	José Edegar Jesus Harras	Financiamento(*)	R\$ 123.500,00
2º	Pedro Fernandes Neto	À Vista(*)	R\$ 118.100,00

(*) **Financiamento:** R\$ 13.000,00 (treze mil reais) na data da convocação e R\$ 110.500,00 (cento e dez mil e quinhentos reais), com financiamento pelo SFH/SH.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante **José Edegar Jesus Harras**, sendo o total do item 10 licitado o valor de R\$ 123.500,00 (cento e vinte e três mil e quinhentos reais).

Item 28 - Gleba de terras com 243,96 ha, denominada Fazenda Terras de Santa Tereza, localizada no Km 155 da Via Anhanguera - SP 330, Cordeirópolis/SP. Objeto da matrícula nº 424 do R.I. de Cordeirópolis/SP. Ocupado.

Preço mínimo: R\$ 27.200.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Cedapar Participações Ltda.	À Vista(*)	R\$ 27.550.050,00

(*) **À Vista:** R\$ 27.550.050,00 (vinte e sete milhões, quinhentos e cinquenta mil e cinquenta reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante **Cedapar Participações Ltda.**, sendo o total do item 28 licitado o valor de R\$ 27.550.050,00 (vinte e sete milhões, quinhentos e cinquenta mil e cinquenta reais).

Item 33 - Casa de alvenaria, coberta com telhas de brasilite, com uma área construída de 144 m² e uma ampliação residencial em alvenaria com uma área de 275,15 m², totalizando a área construída de 419,15 m², e respectivo terreno com área de 936,40 m², Rua Sete de Setembro, nº 143, Giruá/RS. Objeto da matrícula nº 3.374 do Registro de Imóveis de Giruá/RS. Imóvel ocupado.

Preço mínimo: R\$ 440.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Ildo Osaida	Financiamento(*)	R\$ 451.101,00

(*) **Financiamento:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) na data da convocação e R\$ 401.101,00 (quatrocentos e um mil, cento e um reais), com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 10 anos.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante **Ildo Osaida**, sendo o total do item 33 licitado o valor de R\$ 451.101,00 (quatrocentos e cinquenta e um mil e cento e um reais).

Item 47 - Um terreno urbano, com 2.779,15 m², situado na cidade de Manoel Viana/RS, no lado par da Rua Presidente Vargas, esquina com a Rua Chiquinho Saldanha, setor 03, quadra 16, lote 199, Bairro Progresso, com as seguintes medidas e confrontações: norte mede 43,14 m e confronta-se com a Rua Pedro Lencina Dias (Núcleo Habitacional Setembrino José Luiz); sul mede 39,92 m e confronta-se com a Rua Presidente Vargas, com a qual faz frente; leste mede 68,01 m e confronta-se com terreno pertencente a Alessandra Londero; oeste mede 65,94 m e limitase com a Rua Chiquinho Saldanha. Está situado no quarteirão formado pelas ruas: Presidente Vargas, Chiquinho Saldanha, Pedro Lencina Dias e Honório Lemos. Objeto da matrícula nº 14.371 do Registro de Imóveis de São Francisco de Assis/RS.

Preço mínimo: R\$ 54.400,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Edson Grohs	À Vista(*)	R\$ 55.531,00
2º	Angélica de Fátima Schneider	À Vista	R\$ 54.701,00

(*) **À Vista:** R\$ 55.531,00 (cinquenta e cinco mil quinhentos e trinta e um reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante **Edson Grohs**, sendo o total do item 47 licitado o valor de R\$ 55.531,00 (cinquenta e cinco mil e quinhentos e trinta e um reais).

Item 58 - Quatro Terrenos urbanos, no Loteamento Dos Taroucos: lotes 79 e 80, da quadra F, ambos c/250m² de área superficial, lote 89 quadra F c/388,50m² e lote 120 quadra I c/ 258,75m², Piratini/RS. Objeto das matrículas 7.057, 7.058, 7.063 e 7.079 do R.I. de Piratini/RS.
Preço mínimo: R\$ 159.355,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Glauber Farias Morais	À Vista(*)	R\$ 176.000,00

(*) **À Vista:** R\$ 176.000,00 (cento e setenta e seis mil reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante **Glauber Farias Morais**, sendo o total do item 58 licitado o valor de R\$ 176.000,00 (cento e setenta e seis mil reais).

Item 69 - Apartamento 207, Torre B do Edifício Up Life, 02 dormitórios, c/ 60,32 m² de área real privativa, box coberto n° 51 com 10,58 m² de área real privativa, Rua Limoeiro, n° 135, Bairro Cristo Redentor, Porto Alegre/RS. Objetos, respectivamente, das matrículas 145.369 e 145.541 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.
Preço mínimo: R\$ 240.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Samira Saleh Hadair Fernandes	Financiamento(*)	R\$ 258.000,00
2º	Bruno Sarmiento Santos Silva e Flávio Lobo Santos Silva	À Vista	R\$ 252.102,00
3º	Jorge Roberto Figueira	Financiamento	R\$ 250.790,00

(*) **Financiamento:** R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais) na data da convocação e R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 35 anos.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedora a licitante **Samira Saleh Hadair Fernandes**, sendo o total do item 69 licitado o valor de R\$ 258.000,00 (duzentos e cinquenta e oito mil reais).

Item 70 - Casa de alvenaria n° 3 do Condomínio Residencial Luz do Sol, constituída de térreo e mais três pavimentos, com área real privativa de 182,83 m², Rua Curupaiti, n° 260, Bairro Cristal, Porto Alegre/RS. Objeto da matrícula n° 34.902 do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre.
Preço mínimo: R\$ 488.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Dama Investimentos e Participações Ltda.	À Vista(*)	R\$ 488.000,00

(*) **À Vista:** R\$ 488.000,00 (quatrocentos e oitenta e oito mil reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedora a licitante **Dama Investimentos e Participações Ltda.**, sendo o total do item 70 licitado o valor de R\$ 488.000,00 (quatrocentos e oitenta e oito mil reais).

Item 114 - Prédio residencial nº 110, com área real construída de 56,00m² e respectivo terreno com área de 540,00m². Imóvel possui construções não averbadas na matrícula, mas que possuem cadastro na Prefeitura de São José/SC. Sito à Rua Francisco Lopes Carrillo, Bairro Forquilha, São José/SC. Objeto da matrícula nº 9.190 do Registro de Imóveis de São José/SC. Imóvel ocupado.
Preço mínimo: R\$ 191.040,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Zamp Comércio de Imóveis Ltda.	À Vista(*)	R\$ 191.040,00

(*) **À Vista:** R\$ 191.040,00 (cento e noventa e um mil e quarenta reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedora a licitante **Zamp Comércio de Imóveis Ltda.**, sendo o total do item 114 licitado o valor de R\$ 191.040,00 (cento e noventa e um mil e quarenta reais).

2 – Vencedores:

- 2.1 – **Felipe Martignoni**, item 01 do Edital;
- 2.2 – **José Edegar Jesus Harras**, item 10 do Edital;
- 2.3 – **Cedapar Participações Ltda.**, item 28 do Edital;
- 2.4 – **Ildo Osaida**, item 33 do Edital;
- 2.5 – **Edson Grohs**, item 47 do Edital;
- 2.6 – **Glauber Farias Moraes**, item 58 do Edital;
- 2.7 – **Samira Saleh Hadair Fernandes**, item 69 do Edital;
- 2.8 – **Dama Investimentos e Participações Ltda.**, item 70 do Edital;
- 2.9 – **Zamp Comércio de Imóveis Ltda.**, item 114 do Edital;

CONDIÇÕES:

Validade da Proposta: até 10.03.2023.

Condições de Pagamento/Contratação: Conforme previsto no item 5 do Edital.

TOTAL DA LICITAÇÃO= R\$ 29.449.332,00 / R\$ 29.045.395,00 = + R\$ 403.937,00

Conforme COMUNICADO publicado em 30.11.2022, foram excluídos da Licitação 13036/2022 para revisão administrativa, os seguintes itens: - itens nº08, nº62, nº63, nº64 e nº65.

Conforme COMUNICADO publicado em 19.12.2022, foram excluídos da Licitação 13036/2022 para revisão administrativa, os seguintes itens: itens nº14, nº30, nº31, nº32, nº43, nº56, nº79, nº112 e nº122.

Consideramos **DESERTA** a licitação para os itens 02 a 07, 09, 11 a 13, 15 a 27, 29, 34 a 38, 40 a 42, 44 a 46, 48 a 55, 57, 59 a 61, 66 a 68, 71 a 78, 80 a 111, 113, 115, 116, 118 a 121 e 123 a 128, por ausência de proposta.

Consideramos **FRACASSADA** a licitação para os itens 39 e 117 em razão da ausência de propostas classificadas.

Porto Alegre, 03 de fevereiro de 2023.

COMISSÃO DE LICITAÇÕES

Samuel Petrolí
Presidente em exercício

Camila Lima Vellinho

Maria Giovana Di Maio da Cunha